BALANCE ADICIONAL No. 1
FECHA: 11 DE MARZO DE 2024

CONTRATO DE: **No. GGC-202-2023**
CONTRATISTA : UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
INTERVENTOR:

OBJETO: ""ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1,1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA VERDE O SIMILAR ALTURA 2M	m	250	$ 13.723,34	$ 3.430.835,00		250				0,00	$ 13.723,34	$ -
1,2	CAMPAMENTO CONTENEDOR O SIMILAR	und	1	$ 3.111.171,92	$ 3.111.172,00		1				0,00	$ 3.111.171,92	$ -
	BLOQUE 2 (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA)												
2	**CUBIERTA**												
2,1	DESMONTE DE MANTO	m2	342,25	$ 10.013,68	$ 3.427.182,00	56,15					398,40	$ 10.013,68	$ 3.989.450,27
2,2	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	m2	450,25	$ 3.714,05	$ 1.672.249,00						450,25	$ 3.714,05	$ 1.672.248,81
2,3	SELLADO DE FISURAS Y POROSIDADES CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3	m2	225,13	$ 12.619,41	$ 2.841.007,00						225,13	$ 12.619,41	$ 2.841.007,03
2,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA Y MURETES CON RECUBRIMIENTO ACRILICO ELÁSTICO Y TELA DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACIÓN	m2	450,25	$ 66.508,91	$ 29.945.638,00						450,25	$ 66.508,91	$ 29.945.638,37
2,5	PENDIENTADO CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3 PARA DESAGUE DE A.LL	m2	68,45	$ 41.196,11	$ 2.819.874,00						68,45	$ 41.196,11	$ 2.819.873,97
2,6	DESMONTE DE REJILLAS DE DESAGUE Y REVISIÓN DE DESAGUE(10m)	und	6	$ 61.690,40	$ 370.142,00						6,00	$ 61.690,40	$ 370.142,41
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS TIPO CÚPULA EN ALUMINIO PARA DESAGUE	und	6	$ 49.835,25	$ 299.012,00						6,00	$ 49.835,25	$ 299.011,52
2,8	DESMONTE DE DOMOS	und	4	$ 8.225,39	$ 32.902,00						4,00	$ 8.225,39	$ 32.901,55
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM	und	4	$ 106.759,68	$ 427.039,00		4,00				0,00	$ 106.759,68	$ -
2.10	TUBERÍA PARA DESAGUE DE A.LL (INCL. ACCESORIOS)	m	72	$ 47.580,67	$ 3.425.808,00		72,00				0,00	$ 47.580,67	$ -
2.11	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	m	40	$ 48.777,23	$ 1.951.089,00		40,00				0,00	$ 48.777,23	$ -
2.12	ACCESORIO (UNION-CODO) BAJANTE CANAL AMAZONAS	und	20	$ 32.430,07	$ 648.601,00		20,00				0,00	$ 32.430,07	$ -
2.13	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	m	48	$ 42.896,31	$ 2.059.023,00		48,00				0,00	$ 42.896,31	$ -
2.14	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	und	8	$ 12.849,94	$ 102.799,00		8,00				0,00	$ 12.849,94	$ -
3	**PAREDES Y TECHOS**												
3,1	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA	m2	1077,2	$ 4.912,78	$ 5.292.050,00						1077,20	$ 4.912,78	$ 5.292.049,97
3,2	ESTUCO Y PINTURA 3 M	m2	1077,2	$ 20.540,22	$ 22.125.920,00						1077,20	$ 20.540,22	$ 22.125.920,10
	ITEM CONTRACTUALES												
*8,7	RETIRO DE ENCHAPE	m2		$ 11.126,31		16,66					16,66	$ 11.126,31	$ 185.364,35
*8,8	REPELLO DE MURO	m2		$ 20.205,77		16,66					16,66	$ 20.205,77	$ 336.628,09
*14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	un		$ 173.635,72		25,00					25,00	$ 173.635,72	$ 4.340.893,05
*17,3	PINTURA 3M	m2		$ 18.237,07		244,36					244,36	$ 18.237,07	$ 4.456.410,17
*8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA 20.5X20.5	m2		$ 58.184,03		16,66					16,66	$ 58.184,03	$ 969.345,99
*23,1	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	und		$ 20.027,36		44,69					44,69	$ 20.027,36	$ 895.022,75
	NO PREVISTOS												
NP 1	DEMOLICIONES EN CONCRETO REFORZADO, DESMANTELAMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES HIDRAULICAS DE AGUA Y COMBUSTIBLE, DESMONTE DE TANQUES METALICOS, APARATOS SANITARIOS, PUERTAS Y VENTANAS	Glb						1	$ 8.719.445,49	$ 8.719.445,49	1,00	$ 8.719.445,49	$ 8.719.445,49
NP 2	RASPADO DE PLACA DE CUBIERTA	m2						450,25	$ 11.533,82	$ 5.193.102,27	450,25	$ 11.533,82	$ 5.193.102,27
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMOS EN ACRILICO MACIZO	un						3,00	$ 649.508,42	$ 1.948.525,25	3,00	$ 649.508,42	$ 1.948.525,25
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN LAMINA	m2						12,97	$ 484.130,69	$ 6.276.754,41	12,97	$ 484.130,69	$ 6.276.754,41
NP 5	RESANE DE PISOS	m2						249,01	$ 41.779,46	$ 10.403.502,14	249,01	$ 41.779,46	$ 10.403.502,14
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO (0,95 m X 0,97 m X 0,10 m) INCLUYE ACERO DE REFUERZO	un						1	$ 160.249,37	$ 160.249,37	1,00	$ 160.249,37	$ 160.249,37
NP 7	LINEA DE VIDA EN CUERDA POLIESTER 16 mm Y ANCLAJES EN ACERO DE REFUERZO DE 3/8" PDR 60	ml						74	$ 17.583,52	$ 1.301.180,27	74,00	$ 17.583,52	$ 1.301.180,27
NP 8	SALIDAS ELECTRICAS (INCLUYE TUBO EMT 3/4¨, CABLE Y ACCESORIOS)	un						30	$ 178.785,83	$ 5.363.574,82	30,00	$ 178.785,83	$ 5.363.574,82
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS	m2						17,072	$ 735.771,41	$ 12.561.089,50	17,07	$ 735.771,41	$ 12.561.089,50

BALANCE ADICIONAL No. 1
FECHA: 11 DE MARZO DE 2024

CONTRATO DE: **No. GGC-202-2023**
CONTRATISTA : UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
INTERVENTOR:

OBJETO: ""ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BLOQUE 3												
4	**FACHADAS Y CUBIERTA**												
4,1	REPARACIÓN Y REFUERZO DE PASSTROUGH	und	1	$ 89.994,55	$ 89.995,00						1,00	$ 89.994,55	$ 89.994,55
4,2	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO 3MM	m2	150	$ 45.776,29	$ 6.866.444,00		150,00				0,00	$ 45.776,29	$ -
5	**PUERTAS Y VENTANAS**												
5,1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS LAMINA GALVANIZADA Y VIDRIOS	m2	134,99	$ 13.017,78	$ 1.757.271,00						134,99	$ 13.017,78	$ 1.757.270,73
5,2	VENTANA EN ALUMINIO FIJA VIDRIO 4MM	m2	92,84	$ 286.957,97	$ 26.641.178,00						92,84	$ 286.957,97	$ 26.641.178,34
5,3	PUERTA EN ALUMINIMO BATIENTE CON VIDRIO INCL. MARCO	m2	42,15	$ 532.504,44	$ 22.445.062,00						42,15	$ 532.504,44	$ 22.445.062,26
5,4	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	m2	4,1	$ 24.807,63	$ 101.711,00						4,10	$ 24.807,63	$ 101.711,30
5,5	VENTANA ALUM.FIJA C.50-20	m2	1,5	$ 332.534,69	$ 498.802,00						1,50	$ 332.534,69	$ 498.802,04
5,6	MANTENIMIENTO DE PUERTAS VENTANAS HERMÉTICAS	m2	15,6	$ 77.079,26	$ 1.202.436,00						15,60	$ 77.079,26	$ 1.202.436,42
5,7	VENTANA ALUM, FIJA VIDRIO TEMPLADO 8 MM	m2	2,6	$ 461.611,53	$ 1.200.190,00						2,60	$ 461.611,53	$ 1.200.189,98
6	**PAREDES Y TECHOS**												
6,1	LIMPIEZA CIELO RASO CON HIDROLAVADORA	m2	681,8	$ 4.912,78	$ 3.349.536,00		681,80				0,00	$ 4.912,78	$ -
6,2	ESTUCO Y PINTURA 3 M CIELO RASO	m2	681,8	$ 20.540,22	$ 14.004.319,00						681,80	$ 20.540,22	$ 14.004.318,91
7	**PISOS**												
7,1	GUARDAESCOBA EN GRANITO PULIDO	m	4,7	$ 28.282,79	$ 132.929,00						4,70	$ 28.282,79	$ 132.929,09
8	**BAÑOS**												
8,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	und	10	$ 20.027,36	$ 200.274,00						10,00	$ 20.027,36	$ 200.273,61
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	und	4	$ 128.972,40	$ 515.890,00						4,00	$ 128.972,40	$ 515.889,61
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS	und	4	$ 107.908,66	$ 431.635,00						4,00	$ 107.908,66	$ 431.634,65
8,4	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO	m2	4	$ 410.143,70	$ 1.640.575,00		4,00				0,00	$ 410.143,70	$ -
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL	und	3	$ 480.680,66	$ 1.442.042,00	1,00					4,00	$ 480.680,66	$ 1.922.722,64
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA	und	2	$ 106.759,27	$ 213.519,00						2,00	$ 106.759,27	$ 213.518,55
8,7	RETIRO DE ENCHAPE	m2	126,2	$ 11.126,31	$ 1.404.141,00						126,20	$ 11.126,31	$ 1.404.140,52
8,8	REPELLO MURO	m2	126,2	$ 20.205,77	$ 2.549.968,00						126,20	$ 20.205,77	$ 2.549.967,88
8,9	ESTUCO Y PINTURA 3 M	m2	126,2	$ 18.237,07	$ 2.301.518,00						126,20	$ 18.237,07	$ 2.301.518,10
8.10	RETIRO CERAMICA	m2	26,5	$ 9.103,35	$ 241.239,00						26,50	$ 9.103,35	$ 241.238,66
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA 20.5X20.5	m2	26,5	$ 58.184,03	$ 1.541.877,00						26,50	$ 58.184,03	$ 1.541.876,88
8.12	DESMONTE DIVISIÓN DE BAÑO	m2	20	$ 5.006,84	$ 100.137,00		20,00				0,00	$ 5.006,84	$ -
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO LAMINA CAL. 20	m2	20	$ 337.586,64	$ 6.751.733,00		20,00				0,00	$ 337.586,64	$ -
8.14	DESTAPE DE CAÑERÍA CON SONDA (10 M)	und	10	$ 158.246,80	$ 1.582.468,00						10,00	$ 158.246,80	$ 1.582.468,04
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA PAPEL HIGIENICO INDUST.	und	3	$ 337.366,68	$ 1.012.100,00						3,00	$ 337.366,68	$ 1.012.100,04
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO 3MM	m2	2	$ 73.039,01	$ 146.078,00						2,00	$ 73.039,01	$ 146.078,02
9	**OTROS**												
9,1	DEMOLICIÓN POCETA DE ASEO (LAVAPIES)	und	1	$ 337.366,68	$ 337.367,00						1,00	$ 337.366,68	$ 337.366,68
9,2	POCETA DE ASEO EN GRANITO	und	2	$ 172.316,17	$ 344.632,00						2,00	$ 172.316,17	$ 344.632,34
	ITEM CONTRACTUALES												
*2,1	DESMONTE DE MANTO	m2		$ 10.013,68		923,22					923,22	$ 10.013,68	$ 9.244.830,03
*2,3	SELLADO DE FISURAS Y POROSIDADES CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3	m2		$ 12.619,41		923,22					923,22	$ 12.619,41	$ 11.650.488,64
	NO PREVISTOS												
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO PVC 9 mm (INCLUYE PERFILERIA PARA ESTRUCTURA)	m2						26,5	$ 75.785,58	$ 2.008.317,87	26,50	$ 75.785,58	$ 2.008.317,87
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL	und						2	$ 317.834,78	$ 635.669,57	2,00	$ 317.834,78	$ 635.669,57
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN CERAMICA h=10cm	ml						41,0469	$ 16.535,32	$ 678.723,53	41,05	$ 16.535,32	$ 678.723,53
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC PARA APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS)	ml						37,5	$ 50.865,79	$ 1.907.467,06	37,50	$ 50.865,79	$ 1.907.467,06
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18 W /100 - 240 V - LUZ DIA 6500 K	un						12	$ 65.827,67	$ 789.932,06	12,00	$ 65.827,67	$ 789.932,06
NP 2	RASPADO DE PLACA DE CUBIERTA	m2						923,22	$ 11.533,82	$ 10.648.252,92	923,22	$ 11.533,82	$ 10.648.252,92

BALANCE ADICIONAL No. 1
FECHA: 11 DE MARZO DE 2024

CONTRATO DE: **No. GGC-202-2023**
CONTRATISTA : UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
INTERVENTOR:

OBJETO: ""ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MEMBRANA PVC 1,2mm	m2						923,22	$ 68.962,80	$ 63.667.838,42	923,22	$ 68.962,80	$ 63.667.838,42
	BLOQUE CENTRAL LABORATORIO NIVEL 2												
10	**PUERTAS**												
10,1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS BRAZO HIDRÁULICO	und	2	$ 180.815,90	$ 361.632,00						2,00	$ 180.815,90	$ 361.631,80
10,2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS(CAMBIO DE BISAGRAS Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS)	und	36	$ 54.089,20	$ 1.947.211,00						36,00	$ 54.089,20	$ 1.947.211,24
10,3	MANTENIMIENTO DE PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA	und	1	$ 150.939,20	$ 150.939,00						1,00	$ 150.939,20	$ 150.939,20
11	**VENTANAS**												
11,1	DESMONTE VIDRIO	m2	2,25	$ 5.581,37	$ 12.558,00						2,25	$ 5.581,37	$ 12.558,07
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 MM	m2	3,45	$ 102.963,42	$ 355.224,00						3,45	$ 102.963,42	$ 355.223,79
12	**PAREDES Y TECHOS**												
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE TECHO VENTILACIÓN PVC 30X30	und	1	$ 30.417,92	$ 30.418,00						1,00	$ 30.417,92	$ 30.417,92
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA CIELO RASO SUPERBOARD 6MM INCL. PINTURA	m2	25,85	$ 81.399,60	$ 2.104.180,00		25,85				0,00	$ 81.399,60	$ -
13	**BAÑOS**												
13,1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS LAMINA GALVANIZADA Y VIDRIOS	m2	2,4	$ 13.017,78	$ 31.243,00		2,40				0,00	$ 13.017,78	$ -
13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO INCL. MARCO	m2	2,4	$ 507.243,30	$ 1.217.384,00		2,40				0,00	$ 507.243,30	$ -
13,3	DESTAPE DE CAÑERÍA CON SONDA (10 M)	und	15	$ 158.246,80	$ 2.373.702,00						15,00	$ 158.246,80	$ 2.373.702,06
13,4	DESCONEXIÓN DE DUCHAS DE EMERGENCIA	und	4	$ 40.054,72	$ 160.219,00						4,00	$ 40.054,72	$ 160.218,89
13,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA PARA DUCHAS DE EMERGENCIA PVC 1/2"	m	140	$ 7.570,64	$ 1.059.890,00						140,00	$ 7.570,64	$ 1.059.889,96
13,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS DE EMERGENCIA CON FUENTE LAVAOJOS EN ACERO INOXIDABLE	und	4	$ 2.455.348,45	$ 9.821.394,00						4,00	$ 2.455.348,45	$ 9.821.393,79
14	**LUMINARIAS**												
14,1	RETIRO LAMPARA	und	151	$ 8.812,04	$ 1.330.618,00						151,00	$ 8.812,04	$ 1.330.617,85
14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	und	137	$ 173.781,12	$ 23.808.014,00						137,00	$ 173.781,12	$ 23.808.013,59
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO PANEL LED 0.60X0.60	und	14	$ 131.470,60	$ 1.840.588,00						14,00	$ 131.470,60	$ 1.840.588,36
	BLOQUE 1 ADMINISTRATIVO												
15	**CUBIERTA**												
15,1	DESM.CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO	m2	116,6	$ 6.000,12	$ 699.615,00						116,60	$ 6.000,12	$ 699.614,53
15,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM	m2	116,6	$ 73.955,66	$ 8.623.230,00		116,60				0,00	$ 73.955,66	$ -
15,3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO 3MM	m2	120	$ 45.776,29	$ 5.493.155,00						120,00	$ 45.776,29	$ 5.493.154,82
15,4	DESMONTE DE DOMOS	und	4	$ 8.225,39	$ 32.902,00						4,00	$ 8.225,39	$ 32.901,55
15,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM	und	4	$ 106.759,68	$ 427.039,00		4,00				0,00	$ 106.759,68	$ -
15,6	DESMONTE DE SISTEMA PARA CIRCULACIÓN DE AIRE EN AUDITORIO	glb	1	$ 915.536,49	$ 915.536,00						1,00	$ 915.536,49	$ 915.536,49
16	**VENTANERIA**												
16,1	DESMONTE VIDRIO	m2	1,86	$ 5.581,37	$ 10.381,00						1,86	$ 5.581,37	$ 10.381,34
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 8MM PARA PUERTA	m2	1,86	$ 448.045,51	$ 833.365,00						1,86	$ 448.045,51	$ 833.364,65
17	**PAREDES Y TECHOS**												
17,1	DESMONTE CIELO RASO	m2	53,2	$ 6.675,79	$ 355.152,00		53,20				0,00	$ 6.675,79	$ -
17,2	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BOARD INCL. PINTURA	m2	53,2	$ 75.785,58	$ 4.031.793,00		53,20				0,00	$ 75.785,58	$ -
17,3	PINTURA 3M	m2	240	$ 18.237,07	$ 4.376.897,00	110,00					350,00	$ 18.237,07	$ 6.382.974,14
18	**MOBILIARIO**												
18,1	DESMONTE DIVISIONES EN VIDRIO	m	47,91	$ 12.016,42	$ 575.707,00		47,91				0,00	$ 12.016,42	$ -
18,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN VIDRIO TEMPLADO 8 MM ALTURA 2M	m	47,91	$ 986.078,71	$ 47.243.031,00		47,91				0,00	$ 986.078,71	$ -

BALANCE ADICIONAL No. 1
FECHA: 11 DE MARZO DE 2024

CONTRATO DE: **No. GGC-202-2023**
CONTRATISTA : UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
INTERVENTOR:

OBJETO: ""ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
18,3	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU/H	und	4	$ 4.666.542,85	$ 18.666.171,00						4,00	$ 4.666.542,85	$ 18.666.171,41
19	**ELÉCTRICO Y LUMINARIAS**												
19,1	RETIRO LAMPARA	und	63	$ 8.812,04	$ 555.158,00						63,00	$ 8.812,04	$ 555.158,44
19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	und	39	$ 173.781,12	$ 6.777.464,00						39,00	$ 173.781,12	$ 6.777.463,72
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO PANEL LED 0.60X0.60	und	24	$ 131.470,60	$ 3.155.294,00						24,00	$ 131.470,60	$ 3.155.294,33
19,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA PARED APLIQUE	und	10	$ 109.098,25	$ 1.090.982,00						10,00	$ 109.098,25	$ 1.090.982,47
19,5	SALIDA ELÉCTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO	und	4	$ 97.742,55	$ 390.970,00						4,00	$ 97.742,55	$ 390.970,18
	NO PREVISTOS												
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm	m2						116,6	$ 99.575,66	$ 11.610.522,16	116,60	$ 99.575,66	$ 11.610.522,16
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMOS EN ACRILICO MACIZO	un						2	$ 649.508,42	$ 1.299.016,83	2,00	$ 649.508,42	$ 1.299.016,83
	BLOQUES 6 (OFICINAS DE COORDINACIÓN) Y 7 (RECEPCIÓN DE MUESTRAS)												
20	**FACHADAS**												
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN PASSTROUGH	m	1	$ 27.839,38	$ 27.839,00						1,00	$ 27.839,38	$ 27.839,38
20,2	REPELLO MURO	m2	3	$ 20.205,77	$ 60.617,00						3,00	$ 20.205,77	$ 60.617,30
20,3	ESTUCO Y PINTURA 3 M	m2	3	$ 18.237,07	$ 54.711,00						3,00	$ 18.237,07	$ 54.711,21
21	**CUBIERTA**												
21,1	RECORRIDO Y REVISIÓN DE CUBIERTA TEJA FIBRO CEMENTO	m2	255	$ 4.410,65	$ 1.124.716,00						255,00	$ 4.410,65	$ 1.124.716,14
21,2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	m2	76,5	$ 6.819,96	$ 521.727,00						76,50	$ 6.819,96	$ 521.726,80
21,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBRO CEMENTO	m2	76,5	$ 47.202,09	$ 3.610.960,00						76,50	$ 47.202,09	$ 3.610.960,15
21,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MORTERO IMP. 1:3	m	18	$ 29.748,71	$ 535.477,00						18,00	$ 29.748,71	$ 535.476,85
21,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ESTRUCTURAL 3x1 1/2 x1.1MM	m	19	$ 70.903,32	$ 1.347.163,00						19,00	$ 70.903,32	$ 1.347.163,12
21,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM	m2	9,7	$ 73.955,66	$ 717.370,00		9,70				0,00	$ 73.955,66	$ -
22	**PUERTAS**												
22,1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS LAMINA GALVANIZADA Y VIDRIOS	m2	4,8	$ 13.017,78	$ 62.485,00						4,80	$ 13.017,78	$ 62.485,37
22,2	PUERTA EN ALUMINIMO BATIENTE CON VIDRIO INCL. MARCO	m2	4,8	$ 532.504,44	$ 2.556.021,00	5,00					9,80	$ 532.504,44	$ 5.218.543,54
22,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PUERTA	und	1	$ 141.565,15	$ 141.565,00						1,00	$ 141.565,15	$ 141.565,15
23	**VENTANERIA**												
23,1	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	und	2	$ 20.027,36	$ 40.055,00						2,00	$ 20.027,36	$ 40.054,72
24	**PAREDES Y TECHOS**												
24,1	REPELLO MURO	m2	24,9	$ 20.205,77	$ 503.124,00						24,90	$ 20.205,77	$ 503.123,61
24,2	ESTUCO Y PINTURA 3 M	m2	24,9	$ 18.237,07	$ 454.103,00		24,9				0,00	$ 18.237,07	$ -
24,3	DESMONTE CIELO RASO	m2	255	$ 6.675,79	$ 1.702.326,00						255,00	$ 6.675,79	$ 1.702.325,67
24,4	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BOARD INCL. PINTURA	m2	255	$ 75.785,58	$ 19.325.323,00		255,00				0,00	$ 75.785,58	$ -
	ITEM CONTRACTUALES												
*17,3	PINTURA 3M	m2		$ 18.237,07		406,26					406,26	$ 18.237,07	$ 7.408.991,64
*14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	und		$ 173.781,12		12,00					12,00	$ 173.781,12	$ 2.085.373,45
	NO PREVISTOS												
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm	m2						9,7	$ 99.575,66	$ 965.883,92	9,70	$ 99.575,66	$ 965.883,92
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO PVC 9 mm (INCLUYE PERFILERIA PARA ESTRUCTURA)	m2						258,3	$ 75.785,58	$ 19.575.415,31	258,30	$ 75.785,58	$ 19.575.415,31
NP 16	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	un						27	$ 14.535,75	$ 392.465,20	27,00	$ 14.535,75	$ 392.465,20
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18 W /100 - 240 V - LUZ DIA 6500 K	un						12	$ 65.827,67	$ 789.932,06	12,00	$ 65.827,67	$ 789.932,06
											0,00	$ 0,00	$ -
25	**OTROS**												
25,1	REPARACIÓN Y REFUERZO DE PASSTROUGH	und	1	$ 89.994,55	$ 89.995,00						1,00	$ 89.994,55	$ 89.994,55
25,2	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE)	glb	1	$ 5.489.336,08	$ 5.489.336,00						1,00	$ 5.489.336,08	$ 5.489.336,08
25,3	RETIRO DE MOBILIARIO(SILLAS AUDIOTORIO) EN LUGAR QUE SE DISPONGA DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL ICA	glb	1	$ 333.789,35	$ 333.789,00						1,00	$ 333.789,35	$ 333.789,35

BALANCE ADICIONAL No. 1
FECHA: 11 DE MARZO DE 2024

CONTRATO DE: **No. GGC-202-2023**
CONTRATISTA : UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
INTERVENTOR:

OBJETO: ""ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 374.587.166,00**								**469.798.576,0**
	C. SUMINISTRO DE MOBILIARIO (FUERA DE AIU)- IVA INCLUIDO												
26,1	SUMINISTRO DE SILLAS AUXILIARES PARA AUDITORIO (45X45X72) ESPALDAR EN POLIPROPILENO Y ASIENTO TAPIZADO. ESPALDAR Y ASIENTO INDEPENDIENTES	und	60	$ 209.912,00	$ 12.594.720,00						60,00	$ 209.912,00	$ 12.594.720,00
SUBTOTAL SUMINISTRO (B)					**$ 12.594.720,00**								**$ 12.594.720,00**
					SUBTOTAL OBRAS (A)	**$ 374.587.166,00**							**$ 469.798.576,01**
					SUBTOTAL SUMINISTRO (B)	**$ 12.594.720,00**							**$ 12.594.720,00**
	COSTOS INDIRECTOS	A %	23,00%		$ 86.155.048,18					$ -			$ 108.053.672,48
		I %	2,00%		$ 7.491.743,32					$ -			$ 9.395.971,52
		U %	5,00%		$ 18.729.358,30					$ -			$ 23.489.928,80
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 112.376.149,80**					**$ -**			**$ 140.939.572,80**
	I.V.A. (19 DE U)				$ 3.558.578,00					$ -			$ 4.463.086
	TOTAL PROPUESTA				**$ 503.116.613,80**					**$ -**			**$ 627.795.954,81**

EL CONTRATISTA:

CAROLINA REYES PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023

JAIRO INOCENCIO GALVIS
DIRECTOR DE OBRA UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023

EL INTERVENTOR:

JUAN CARLOS ANTOLINEZ FLOREZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET

WALDO JESUS ORTIZ ROMERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET

Nota: